

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266/TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 19 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022, 359/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022, 389/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021, 216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020, 274/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021, 263/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021, 375/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021, 275/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021, 375/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 298/TB-ĐG ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 2521, tờ bản đồ số 10, diện tích 229m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 008412, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02154 cấp ngày 25/09/2019, cấp cho bà Lê Thị Phương đứng tên.

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ Nền sang lấp: 229m<sup>2</sup> x 2m = 458m<sup>3</sup>.



+ Nền nhà:  $0,65\text{m} \times 5\text{m} \times 17\text{m} = 55,25\text{m}^3$ .

+ Nhà ở: loại nhà cấp 4; kết cấu: móng, cột, đà BTCT, vách tường có diện tích lát gạch ốp tường  $155\text{m}^2$ , nền gạch men, xà gồ thép, mái tole thiết, trần nhà la phong, cửa nhôm kính, bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Diện tích nhà:  $17\text{m} \times 5\text{m} = 85\text{m}^2$ .

+Mái che phía sau nhà:  $2,94\text{m} \times 4,4\text{m} = 12,94\text{m}^2$ .

+Nhà vệ sinh có diện tích:  $2,6\text{m} \times 2,06\text{m} = 5,35\text{m}^2$ .

+Hồ nước: Kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy hồ:  $3,81\text{m}^2$ .

+Diện tích láng xi măng:  $134,84\text{m}^2$ .

+Hệ thống điện sinh hoạt.

+Hệ thống nước sinh hoạt.

Giá khởi điểm là: 479.251.161đ. (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, một trăm sáu mươi một đồng).

Bước giá là: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 479.251.161đ. (Bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, một trăm sáu mươi một đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 95.850.232 đồng (Chín mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi ngàn, hai trăm ba mươi hai đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 3 và khoản 5 thông báo này.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 298/QC-TP ngày 19/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 02/07/2025 (lúc 10h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

i) Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272. 3 581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mộc Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Văn Tuấn**